

GM.6822.2.2017

Stowarzyszenie e – rzemiosło
ul. Wiśniowa 2/1
64-000 Kościan

Przedstawiony w uchwale stowarzyszenia apel o podjęcie obowiązków związanych z pełnym utrzymaniem ul. Wiśniowej i Czereśniowej oraz przejęciem działek gruntu przez gminę nie znajduje uzasadnienia. Stwierdzenie, że na działkach gruntu zostały wydzielone ulice miejskie jest pochopne, gdyż sprawa dotycząca własności gruntów oraz odszkodowania z tego tytułu jest prowadzona przez sądy administracyjne i to ich wyroki gmina ma obowiązek uznawać i stosować. Równocześnie uprzejmie informujemy, że zgodnie z wyrokiem nr II CK 312/05 z dnia 08 grudnia 2005 r., dotyczącym działki 3809/10 (nieutwardzona część ul. Wiśniowej) sąd uznał, że **nie nastąpiło przejście z mocy prawa działki na rzecz gminy**, gdyż wydzielona droga wewnętrzna stanowi element infrastruktury osiedla mieszkaniowego. Co do wymienionej działki Sąd jednoznacznie się wypowiedział w tej kwestii. Dlatego sprawy dotyczące utrzymania nieutwardzonej części ul. Wiśniowej (od łącznika do granic miasta) już obecnie winny być realizowane przez właścicieli nieruchomości zabudowanych tam zlokalizowanych lub też właściciela drogi czyli KTBS ZK Sp. z o. o. w zależności od zapisów umów sprzedaży działek.

Jednocześnie informujemy, że rozmowy na temat przejęcia własności gruntów pod pozostałymi działkami, na których znajduje się ul. Czereśniowa, mogą zostać kontynuowane dopiero po zakończeniu postępowań administracyjno – sądowych, gdyż nawet pomyślne zakończenie negocjacji w tym zakresie, może skutkować koniecznością podwójnej zapłaty – ceny zakupu i odszkodowania, a taka sytuacja jest niedopuszczalna.

Równocześnie zwracamy uwagę, że jednym z członków Państwa stowarzyszenia, który podpisał się pod apelem, jest prezes KTBS ZK Sp. z o. o. Podajemy więc w wątpliwość bezstronność Państwa propozycji co do podjęcia rozmów w tym zakresie.

Reasumując, po raz kolejny podkreślamy, że stan dróg oraz budowa kolejnych odcinków ulic osiedlowych jest jednym z priorytetów w działalności samorządu miejskiego. Ten niezwykle ważny element ma znaczny wpływ na poprawę komfortu życia na poszczególnych osiedlach. Aby można było podejmować decyzje inwestycyjne, w pierwszej kolejności muszą zostać uregulowane sprawy własnościowe gruntów i winny zostać zakończone wszystkie postępowania sądowo - administracyjne w tym zakresie.

M.Wi.

BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA

Michał Jurga

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Ruzsiekiewicz