

Kościan, dnia 21 grudnia 2016 r.

Uchwała

Rada Samorządu Gospodarczego „e-rzemiosło” Małych i Średnich Przedsiębiorstw Powiatu Kościańskiego, w związku z przekazaną nam do wiadomości, a skierowaną do Burmistrza Miasta Kościana, petycją kilkudziesięciu mieszkańców ulic Czereśniowej i Wiśniowej w Kościanie, apeluje do Burmistrza oraz do Przewodniczącego i radnych Rady Miejskiej Kościana, o pilne podjęcie przez Gminę Miejską Kościana obowiązków związanych z pełnym utrzymaniem ulic Czereśniowej i Wiśniowej oraz o przejęcie działek gruntu, na których te ulice miejskie zostały wydzielone.

Uzasadnienie

Wydzielenie drogi dojazdowej jest niezbędnym warunkiem podziału nieruchomości gruntowej na działki budowlane, wyłączenia ich z produkcji rolnej i wydania pozwoleń na budowę domów. Wydzielenie ulic umożliwia więc gminie uzyskanie dochodów w postaci podatków od działek budowlanych oraz budynków.

Niedopuszczalna jest zatem sytuacja, w której gmina czerpie dochody z drogi w postaci podatków, których bez tej drogi nie mogłaby uzyskać, zaś koszty utrzymania tej drogi przerzuca na mieszkańców, którzy przy tej drodze wybudowali domy.

Takie praktyki noszą znamiona niedozwolonych praktyk monopolistycznych, w których podmiot silniejszy uzyskuje dochody, zaś koszty uzyskania tego dochodu przerzuca na podmioty słabsze i zależne. Takie praktyki są ponadto przejawem nierównego traktowania mieszkańców, noszącego znamiona dyskryminacji, skoro wszyscy płacą jednakowe podatki od swoich nieruchomości na rzecz gminy, a gmina ponosi koszty utrzymania tylko niektórych ulic, przerzucając na część mieszkańców koszty utrzymania innych ulic.

*Patryk Tomaszewski
Włodzisław Pydułowski
Zbigniew Makuch
Waldemar Selanka
Jarosław Jurdzina
Krzysztof Pygla
Włodzisław Zydorczyk*

*Małgorzata Wielanek
Artur Witek
Paulina Anolny
Kacper Holc
Monika Pawłowska*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kościana.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Kościana.
3. Przedstawiciel mieszkańców ulic Czereśniowej i Wiśniowej.